Załącznik nr 2

**UMOWA NAJMU LOKALU NR …..**

**Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE SKLEPIKU SZKOLNEGO**

Zawarta w dniu …………………….. w Łopienniku Nadrzecznym pomiędzy:

**Gminą Łopiennik Górny**, Łopiennik Górny 1, 22-351 Łopiennik Górny, REGON 110197948, NIP 564-168-97-94 w imieniu, której działa:

**Publiczna Szkoła Podstawowa w Łopienniku Nadrzecznym**, Łopiennik Nadrzeczny 5A, 22-351 Łopiennik Górny, REGON 000594028, NIP 564-178-77-75

reprezentowaną przez: Dyrektora Publicznej Szkoły Podstawowej – Panią Elżbietę Sawę

zwaną dalej **„Wynajmującym",**

a

………………………………………...………………………………………………………………… zwanym/ą dalej **“Najemcą”** reprezentowanym przez :

…………………………………………………..………………………………………………………..

wspólnie dalej zwanych stronami, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem najmu jest lokalu z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego o powierzchni 15,5 m2 położonego na poziomie -1 w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Łopienniku Nadrzecznym 5A, 22-351 Łopiennik Górny, zwany dalej **„Lokalem”**.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż Wynajmujący zobowiązuje się oddać Lokal w najem Najemcy do korzystania na cele związane z prowadzeniem sklepiku szkolnego na rzecz uczniów i pracowników szkoły,w terminie określonym w § 2 umowy.
3. Wynajmujący zobowiązuje się oddać Lokal w najem Najemcy do korzystania na cele dotyczące sprzedaży artykułów spożywczych i szkolnych zgodnie z zaleceniami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (Dz.U. 2016 poz.1154). W asortymencie sklepiku powinny znaleźć się artykuły szkolne np. zeszyt, ołówki, itp.
4. Najemca nie będzie prowadzić w sklepiku sprzedaży napojów zawierających alkohol, wyrobów tytoniowych, napojów energetyzujących, narkotyków i innych artykułów, które nie są przeznaczone dla uczniów (niepełnoletnich osób) oraz wywierających niekorzystny wpływ na zdrowie.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania lokal, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy na czas określony , tj. od …………... **do** **dnia 30 czerwca 2020 roku**.
2. Najemca obejmuje w użytkowanie wyszczególnione w § 1 ust.1 umowy pomieszczenie z przeznaczeniem na prowadzenie w nim wyłącznie sklepiku szkolnego.
3. Wynajmowana powierzchnia wykorzystywana będzie przez Najemcę wyłącznie do sprzedaży artykułów spożywczych oraz szkolnych od poniedziałku do piątku w godzinach **7:30 - 14:30**.
4. Oferta sklepiku powinna obejmować tzw. zdrową żywność, m.in. soki naturalne, wodę mineralną, batony i ciastka zbożowe, czekoladę pełnowartościową, owoce sezonowe, drożdżówki, kanapki wykonane ze świeżych produktów.
5. Asortyment sprzedawany w sklepiku konsultowany będzie z Wynajmującym.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się do:
2. doposażenia na własny koszt wynajętego pomieszczenia w urządzenia niezbędne do prowadzenia przedmiotu zamówienia (regały, meble, urządzenie chłodnicze, urządzenia sanitarne).,
3. utrzymania czystości i porządku w pomieszczeniu użytkowym oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie, zgodnie z wymogami odpowiednich służb,
4. naprawy na własny koszt i własnym staraniem szkody na przedmiocie najmu z winy bądź z przyczyn leżących po stronie Najemcy,
5. przestrzegania przepisów: bhp, p.poż., sanitarno-epidemiologicznych,
6. nie podnajmowania innym podmiotom wynajętego pomieszczenia.
7. Najemca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia składników majątku będących własnością Najemcy i znajdujących się w jego dyspozycji na podstawie innych tytułów prawnych, a Wynajmujący z tego tytułu nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności.
8. Wszelkie prace remontowe, zmiany, przebudowy, adaptacje, ulepszenia i przeróbki w lokalu oraz jego wyposażenia mogą być wykonywane pod warunkiem uprzedniego uzyskania zgody Wynajmującego.
9. Wykonane przez Najemcę ulepszenia na stałe związane z lokalem oraz wyposażeniem przechodzą nieodpłatnie na rzecz Wynajmującego.
10. Wynajmujący nie wyraża zgody na umieszczanie tablic informacyjnych, reklam, itp., na zewnątrz lokalu.
11. Najemca zobowiązany jest do używania przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w umowie.
12. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu Najemcy bez winy Wynajmującego.
13. Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem normalnego zużycia, będącego następstwem prawidłowego używania.
14. Zobowiązanie to ciąży na Najemcy bez względu na tryb i sposób rozwiązania umowy lub zakończenia okresu jej obowiązywania.

§ 4

Najemca zobowiązany jest do płacenia Wynajmującemu miesięcznego czynszu w wysokości: ……………………… zł brutto (słownie: ………………………………………………… zł), w tym ……… % podatek VAT.

§ 5

1. Najemca zobowiązany jest do uiszczenia miesięcznego czynszu w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.
2. W przypadku nieterminowej opłaty za czynszu Najemca będzie płacił Wynajmującemu odsetki ustawowe.
3. W ramach płaconego czynszu Najemcy przysługuje prawo korzystania z energii elektrycznej, wody, ogrzewania oraz możliwość odprowadzania ścieków w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania sklepiku szkolnego.

§ 6

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli Najemca:
3. zalega z zapłatą czynszu za jeden miesiąc,
4. narusza postanowienia zawarte w niniejszej umowie.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Umowę sporządzono w dwu jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYNAJMUJĄCY NAJEMCA**