**Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová**

**––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––**

**Zápisnica**

**z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme**

**Vyhlasovateľ:** Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

**Zámer priameho nájmu č. 1/2022 bol zverejnený:** dňa 26.1.2022 na internetovej stránke vyhlasovateľa, dňa 26.1.2022 na internetovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja a dňa 28.1.2022 v regionálnej tlači, v čísle 4/28.január 2022 týždenníka Prievidzsko.

**Ukončenie predkladania ponúk:**  11.2.2022 do 10.00 hod.

**Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa:** 11.2.2022 o 11.00 hod.

**Predmetom vyhodnotenia** bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nasledovných priestorov:

1./ Nebytové priestory v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 373, na parcele číslo 1851, kat. územie Handlová:

1. Miestnosť č. 40 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 25 m2.
2. Miestnosť č. 57 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 14 m2.

**Kritériom hodnotenia predložených návrhov** **–** najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m2/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Mgr. Lucia Stúpalová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložili ponuku 2 uchádzači:

 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. a) (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/15/2022),

1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. b) (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/16/2022).

K nebytovým priestorom uvedeným v bode **1./ písm. a)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Miroslav Gróf, Dimitrovova 33B/10, 972 51 Handlová, fyzická osoba.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory bola **24,00** **€/m2/rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovým priestorom uvedeným v bode **1./ písm. b)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Anna Varínová, 29. augusta 75/1, 972 51 Handlová, fyzická osoba.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory bola **24,00** **€/m2/rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme na nebytové priestory

- špecifikované v bode 1./ písm. a) s Miroslavom Grófom, Dimitrovova 33B/10, 972 51 Handlová, fyzická osoba, od 1.3.2022 do 28.2.2023.

- špecifikované v bode 1./ písm. b) s Annou Varínovou, Morovnianska cesta 56/10, 972 51 Handlová, fyzická osoba, od 1.3.2022 do 28.2.2023.

V Handlovej, 11.2.2022

Mgr. Lucia Stúpalová ..................................

Anton Michele ..................................

Ing. Liliana Zlúkyová ..................................

Schválil:

Mgr. Jozef Barborka, riaditeľ školy ..................................