**Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová**

**––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––**

**Zápisnica**

**z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme**

**Vyhlasovateľ:** Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

**Zámer priameho nájmu č. 2/2021 bol zverejnený:** dňa 2.3.2021 na internetovej stránke vyhlasovateľa, dňa 2.3.2021 na internetovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja a dňa 5.3.2021 v regionálnej tlači, v čísle 9/5 marec 2021 týždenníka Prievidzsko.

**Ukončenie predkladania ponúk:**  22.3.2021 do 10.00 hod.

**Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa:** 22.3.2021 o 11.00 hod.

**Predmetom vyhodnotenia** bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nasledovných priestorov:

1./ Nebytové priestory v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 373, na parcele číslo 1851, kat. územie Handlová:

1. Miestnosť murárskej dielne - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 90 m2.

2./ Nebytové priestory v budove „H“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici ČSA 12, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 236, na parcele číslo 2331, kat. územie Handlová:

1. Miestnosť č. 82 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m2.
2. Miestnosť č. 83 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m2.
3. Miestnosť č. 84 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m2.
4. Miestnosť č. 30 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 13 m2.
5. Miestnosť č. 29 – Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 15 m2.
6. Miestnosť č. 85 – Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m2.
7. Miestnosť č. 57 – Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 19 m2.

**Kritériom hodnotenia predložených návrhov** **–** najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m2/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Ing. Janka Dežerická. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložili ponuku 8 uchádzači: 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. a) (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/37/2021), 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 2./ písm. a) (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/38/2021), 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 2./ písm. b) (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/28/2021), 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 2./ písm. c) (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/32/2021), 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 2./ písm. d) (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/34/2021), 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 2./ písm. e) (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/30/2021), 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 2./ písm. f) (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/33/2021). 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 2./ písm. g) (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/31/2021).

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **1./ písm. a)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Róbert Novotný, fyzická osoba - podnikateľ. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 1./ písm. a) je **20,00** **€ / m2 / rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **2./ písm. a)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Marek Vajda, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 2./ písm. a) je **29,00** **€ / m2 / rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **2./ písm. b)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Radoslav Frťala, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 2./ písm. b) je **20,00** **€ / m2 / rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **2./ písm. c)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Mgr.Miroslava Poláková, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 2./ písm. c) je **22,00** **€ / m2 / rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

 K nebytovému priestoru uvedenému v bode **2./ písm. d)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Peter Holúbek, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 2./ písm. d) je **20,00** **€ / m2 / rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

 K nebytovému priestoru uvedenému v bode **2./ písm. e)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil René Lacko, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 2./ písm. e) je **20,00** **€ / m2 / rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

 K nebytovému priestoru uvedenému v bode **2./ písm. f)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Sára Krušpanová, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 2./ písm. f) je **20,00** **€ / m2 / rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **2./ písm. g)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Miroslav Gróf, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 2./ písm. g) je **20,00** **€ / m2 / rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme na nebytové priestory

- špecifikované v bode 1./ a) s Róbertom Novotným - RONO, od 1.4.2021 do 31.3.2022

- špecifikované v bode 2./ a) s Marekom Vajdom, od 1.4.2021 do 31.3.2022

- špecifikované v bode 2./ b) s Radoslavom Frťalom, od 1.4.2021 do 31.3.2022

- špecifikované v bode 2./ c) s Mgr.Miroslavou Polákovou, od 1.4.2021 do 31.3.2022

- špecifikované v bode 2./ d) s Petrom Holúbekom, od 1.4.2021 do 31.3.2022

- špecifikované v bode 2./ e) s Reném Lackom, od 1.4.2021 do 31.3.2022

- špecifikované v bode 2./ f) so Sárou Krušpanovou, od 1.4.2021 do 31.3.2022

- špecifikované v bode 2./ g) s Miroslavom Grófom, od 1.5.2021 do 30.4.2022

V Handlovej, 22.3.2021

Oľga Marková ..................................

Anton Michele ..................................

Alena Gregorová ..................................

Schválil:

Mgr. Jozef Barborka, riaditeľ školy ..................................